

Zmluva o nájme hrobového miesta

č. 57638

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Vyšný Kubín č. 4/2011 a Dodatku č. 1/2013 k prevádzkovému poriadku pohrebiska
Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vyšný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín

V zastúpení: Viera Juráková, starostka obce

IČO: 00649058 DIČ: 2020563798

Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: SK870200 0000 0000 11423332

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

a

Alena Strapcová/jednohrob,

Adresa:

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve: hrobové miesto, číslo B - 82 na cintoríne v obci Vyšný Kubín (ďalej aj ako „hrobové miesto“).
2. Hrobového miesta prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

1. Odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody,
2. Výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
3. Úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
4. Zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Cena nájmu, platobné podmienky, doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzatvorením tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov a to od 26.11.2014 do 26.11.2024 vo výške 33,00 € EUR.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) uzatvorením nájomnej zmluvy prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
 - b) pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta
 - c) zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
 - d) viesť evidenciu hrobových miest podľa § 17 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
 - b) na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Článok V. Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená podľa Dodatku č. 1/2013 k VZN č. 4/2011 k prevádzkovému poriadku pohrebiska, platného ku dňu podpísaniu zmluvy.
2. Splatnosť prvého nájomného spojené s nájomom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné za hrobové miesto.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného spojená s nájomom hrobového miesta určí podľa VZN a jeho Dodatkov, ktoré budú platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného za hrobové miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.
4. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu výpovede
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebnictve 131/2010 Z.z.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť:
 - a) najmenej tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 - b) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najneskôr do konca výpovednej lehoty podľa § 24 zákona č. 131/2010 Z.z.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2. písm. c) a nájomca:
 - a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko, odovzdá obci. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
 - b) nie je známy, verejnú výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve, príslušné ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska a Občianskeho zákonníka v platnom znení
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vyšňom Kubíne dňa 26.11.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca